

相鉄フレッサイン新店、館内有線、無線 LAN の見積り要件について

1. 対象物件

相鉄フレッサイン仙台【新店】

- ・住所…〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央4丁目4-5
- ・客室数：224 室 最大人員 448 名
- ・構成

| | |
|--------|----------------------------|
| 1 階 | エントランス、ロビー、フロント、事務室 |
| 2 階 | メイド控室、ベンダー・ランドリー室、客室（14 室） |
| 3～12 階 | 客室（21 室） |

※図面別紙添付

- ・フロント数：1 列
- ・自動チェックイン機：3 台設置
 - ・内覧・試泊会 2022 年 6 月 21 日（火）（予定）
内覧・試泊会までに電話工事を終わらせる必要あり
- ・開業予定日：2022 年 7 月 1 日（金）（引き渡し 2022 年 4 月 28 日（木））

2. 見積り条件

委託業務内容

- ・ Wi-Fi サービスの提供（運営・管理）
- ・ 客室インターネット接続サービス（有線・無線 LAN）の提供（運営・管理）
ロビー・レストランへの Wi-Fi 接続サービスを含む
- ・ 各客室に Wi-Fi アクセスポイント（以下「AP」）を 1 台設置（客室には 2 系統の LAN 配線敷設済）
- ・ 各フロアエレベーターホール天井裏にアクセスポイントを 1 台設置（設置箇所への LAN および電源配線敷設済み）
- ・ フロア PS（パイプスペース）へ、接続用スイッチングハブを必要数設置

※各フロア EPS に 600 x900 の木板設置済み

- ① 保守契約期間：最長 5 年（5 年内ならば貴社指定）（保守契約なしでスポット対応でも可）
- ② 客室 Wi-Fi について、壁面から AP までの部材は貴社が準備・負担。

3. 客室インターネット接続サービスの前提条件

◎ 客室有線無線インターネット用、TV 用として、事務所から各階 PS（パイプスペース）、各階 PS から客室アウトレットまで 2 系統のスター型配線済み。

別添図面のほかに配線が必要な場合は貴社作業として見積ってください。

◎ 客室間のセキュリティ（VLAN）対策を行ってください。

◎ ウイルス対策・P2P の規制・客室から外部への不正アクセス対策を行ってください。

◎ 有線 LAN 回線の客室壁面ジャックからデスク天板ジャックまでの LAN ケーブルについては弊社（FFE 会社）側にて準備・負担します。

2 系統の LAN の接続先は下記の通り

① 客室壁面（メス）-TV

※TV 用の LAN ケーブルは見積もりに含みませんが、TV 用の客室壁面 LAN ジャックを使える状態にする必要あり。

② 客室壁面（メス）-AP-客室家具用有線 LAN 口（客室家具から AP 設置位置までオスの LAN ケーブル用意済み）

◎ 回線は USEN 光ビジネスアクセス NEXT(500M) IP1（弊社契約回線）

を 3 回線使用します

上中下層階で NW を分けるなど分割の方法はお任せします。

4. 設置機器(こちらも見積りに含めてください)

① Wi-Fi センター設備：1 式（棚板 4 枚）（※19 インチ（高さ 2.0m 程度）ラックを含む(600 x 600)）ラック内にホテルシステム用サーバーなどを設置します。

（ホテルシステムで 15U 程度使用予定）

ネットワーク機器：1 式（※インターネット接続回線は除く） ルーターなどの設備を含めてください。

② 客室 AP：客室台数、共用部設置台数＋ 予備（10 個）

③ Wi-Fi の AP

・指定した SSID ならびに PW で接続できるように設定してください。

・全客室内で 2.4GHz 帯、5GHz 帯の電波を良好に受信できるようにしてください。

④ 帯域制御できる仕組みのある機器

・Qos 機能のあるスイッチの利用

・POPCHAT による帯域制御など、客室での通信を安定運用できる方法をご提案ください。

5. その他の条件

- ・ホテル内ネットワークの常時監視・障害対応、及びコールセンター（24 時間 365 日）対応を行ってください。
- ・開業前、必要に応じゼネコンとの調整（打ち合わせ）に出席してください。
- ・開業前に店舗スタッフ向けの操作説明会、簡易操作説明資料（停電対応）を作成してください。

7. お見積りご提出期限と選定結果連絡予定日

| | |
|-----------|--------------------|
| お見積りご提出期限 | 2022 年 5 月 9 日（月） |
| 選定結果連絡予定日 | 2021 年 5 月 13 日（金） |

~~※見積り資料には機器筐体の大きさ（余幅含む）、電力使用量（受電の仕方）他、ゼネコンが必要と思われる情報もご提供ください。~~

以 上